ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	580,93
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	72,74
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**46 314**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	143 466
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**143 466**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	112 486
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	112 486
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	77 294
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**57 300**
Содержание общего имущества всего,	**101 628**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	28 399
автоуслуги	*657*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	35 749
Уборка придомовой территории	37 480
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 810**
Всего расходов:	**196 738**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	57 300
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	1 828
ремонт по договорам подряда (материалы)	11 482
установка лавочки	6 247
частичный ремонт отмостки	14 294
ремонт подъездов	23 449
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-70 020**
Финансовый результат за 2024г.	**-84 252**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-154 272**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a